

Ernesto Ortiz

Serapio Toledo

Ante mi
Hecho en Ica
Notario

de dieciséis y partes por el R. P. V.


Numero quinientos trece: compra y venta
• Juan José Valeros a don Alberto Vasquez: En blincha Alta a diez de octubre de mil novecientos veinticuatro; ante mi el Notario y testigos que al final se expresan fueron presentes: de una parte don José Valeros y Almogordo, casado, de veintinueve años de edad, inscrito en el Registro Electoral con el número ochocientos mil seiscientos cincuenta y nueve; y de los otros don Alberto Vasquez y Guachos, casado, de veintiocho años de edad, con dispensa electoral que se inscriba; ambos peruanos, vecinos del lugar inscrito en el idioma castellano hábiles para contratar y a quienes se de conocer de fe; y cumplidas las prescripciones de la artículo veintiocho al cincuenta y uno inclusive de la Ley de Notariado de que también de fe; solicitaron que elvava y escritura pública le inscriba de venta del tenor siguiente: Señor Notario: - Siervase entender en su registro de escrituras públicas, una por la cual conste que yo, José Valeros, de y en venta real y enajenación perpetua a don Alberto Vasquez, un terreno de penales con árboles frutales y una casa habitación, situado en el pago de Requiza Grande, tomo de blincha del valle de blincha Alta que mide un almud y medio de extensión y colinda: por el Norte con callijes real; por el Sur, con propiedades de la hacienda Ventania Pasache y de Ingenio Suales; por el Este, con propiedad



SERIE A N° 279332

Setecientos Treinta y Ocho

Don de Angel Pasache y acequia, regadera, y por el Uste, con la de Bartolomé Jimeno. Lo adquirí por compra a Guimaraes y Guimaraes y alio por escritura pasada ante usted mismo el tres de agosto de mil novecientos veintiocho, y realice por venta en el precio de quinientos soles oro, que es un justo valor y he recibido del comprador en dinero efectivo a mi entera satisfacción, por lo que le transfiero el dominio y posesión del terreno y casa indicados, con todos sus derechos de agua, usos, costumbres y privilegios, sin reserva ni limitación alguna, haciendo constar que esta libre de todo gravamen y responsabilidad y que me obligo a la evicción y saneamiento. Declarando ambas partes que se renunciamos a reclamar por hecho y por cualquier otra causa que tienda a destruir la fuerza y validez del presente contrato. Lo, Albino Pasache, acepto esta venta, para mí y mi esposa Luis Valentin. Formada en usted con arreglo a ley. Chinchua Alta, octubre nueve de mil novecientos veintiocho. José Patrocinio Almeyda - Albino Pasache. Paga al contado de enajenaciones. H. C. Alcaz - El terreno materia del presente contrato, no paga contribución, por no figurar en la matrícula. Chinchua Alta, nueve de octubre de mil novecientos veintiocho. H. Graziani. Dijo de la Nación Boliviana. Paga por impuesto con certificado de número ciento noventa y nueve mil ciento doce. = Por soles veinte. Chinchua Alta y nueve de octubre de mil novecientos veintiocho. Caja de Depósitos y consignaciones. Departamento de Guayaquil. Fis. de. Let. = H. C. Alcaz. = Certificado de pago al contado de enajenaciones sin más ciento noventa y nueve mil ciento doce. H. Alcaz ha pagado la cantidad de veinte soles oro por el interés por ciento sobre el capital de quinientos soles oro con que está gravado conforme a la ley de la materia el contra



to de venta que celebra José Yataco con Alberto Vazquez, es-
 guin minutos de nueve de octubre de mil novecientos treinta y cuatro,
 blincha y siete de octubre de mil novecientos treinta y cuatro,
 bajo de Depósitos y Ganeraciones. Departamento de Pe-
 sandación. - José Veliz - C. A. Teyre S. - Certificado de Dispensa
 Agustín Mujica. Juez suplente de Primera Instancia
 encargado del Juzgado, certifica: que don Albu-
 to Vazquez es bona fide, natural y vecino del
 lugar, de treinta y cuatro años de edad, casado, agri-
 cultor, ha acreditado haber estado enfermo
 en la época en que funcionó el Registro E-
 lectoral, no pudiendo por tal razón reali-
 zar su inscripción, según el certificado me-
 dico acompañado a su solicitud, por
 lo que, de conformidad con lo dispues-
 to por los artículos noventa y cinco cin-
 cuenta y siete del Estatuto Electoral, se le expide
 este certificado de Dispensa, válido solo
 por un año, en blincha, y los diez días
 del mes de octubre de mil novecientos treinta y
 cuatro. - Agustín Mujica. - Con sello del Juzga-
 do. - Por su mandato. Huber B. Maurtua
 y U. - Con sello. - Se elevó y instrumen-
 to público la minuta presentada
 la cual queda archivada con el
 número cuatrocientos setenta y
 e insinuados los atorgantes del
 contenido y resultados de esta
 escritura y se ratificaron en e-
 lla y firmaron con los testigos



SERIE A N° 279290

Setecientos treinta y nueve

Don Ernesto Ortiz y Don Serapio Toledo, ma-
yores de edad, de esta vecindad, de que doy fe.

José y Jacinto Almeyda

Alberto Varquez

Ernesto Ortiz
Serapio Toledo

Hecho en
Hecho en
Notario

Quince mil quinientos catord. = compra-venta.

Dona Maria Santos Almeyda a Don Moises Alcalá. En Chinchas
Alta a quince de octubre de mil novecientos treinta y nueve, ante
mi el Notario y testigos que al final se expresan fueron pre-
sentes: de una parte, Dona Maria Santos Almeyda y hija,
soltera, de poca edad, y de la otra Don Moises Alcalá,
casado, de treinta y siete años de edad, in-
scrito en el Registro Electoral con el número cuarenta y cinco
mil trescientos ochenta y nueve; ambos peruanos, vecinos del
lugar, instruidos en el idioma castellano, hábiles para con-
tratar y a quienes de conocer doy fe, y cumplidas las pre-
suposiciones de lo artículo treinta y ocho al cuarenta y uno, inclusi-
ve de la Ley de Notariado de que también doy fe, solicitaron
que elevase a escritura pública la minuta de venta del terreno
siguiente: - Señor Notario: Sirvase extender en su registro
de escrituras públicas, una por la cual conste que yo, Ma-
ria Santos Almeyda, doy en venta real y enajenación perpe-
tua a Don Moises Alcalá, un solar sitado en la Aveni-
da del Ejército en la sección del pago de Poco Prijo, zona
de la Plaza, del valle de Chinchas Alta, que mide diez
metros de frente por veintidos metros de fondo y co-

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 007

EL JEFE DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N° 513 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 10 DE OCTUBRE DE 1,934; QUE OTORGA: DON JOSE YATACO; A FAVOR DE: DON ALBERTO VASQUEZ; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: HECTOR E. ALVA, DEL PROTOCOLO N° 1, DEL BIENIO 1,933 – 1,934, FOLIO N° 737 VUELTA AL FOLIO N° 739, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 04 (CUATRO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): ELIAS ALBERTO VIZARRETA VASQUEZ, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 08340037. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 175 DE FECHA 07 DE ENERO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 333285, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 09 DE ENERO DE 2026

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
JEFE DE LA OFICINA DE ARCHIVO REGIONAL